

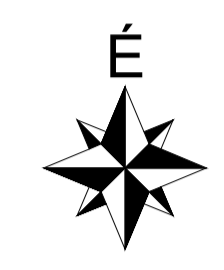
VÖRÖSTÓ

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRRENDEZÉSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERV

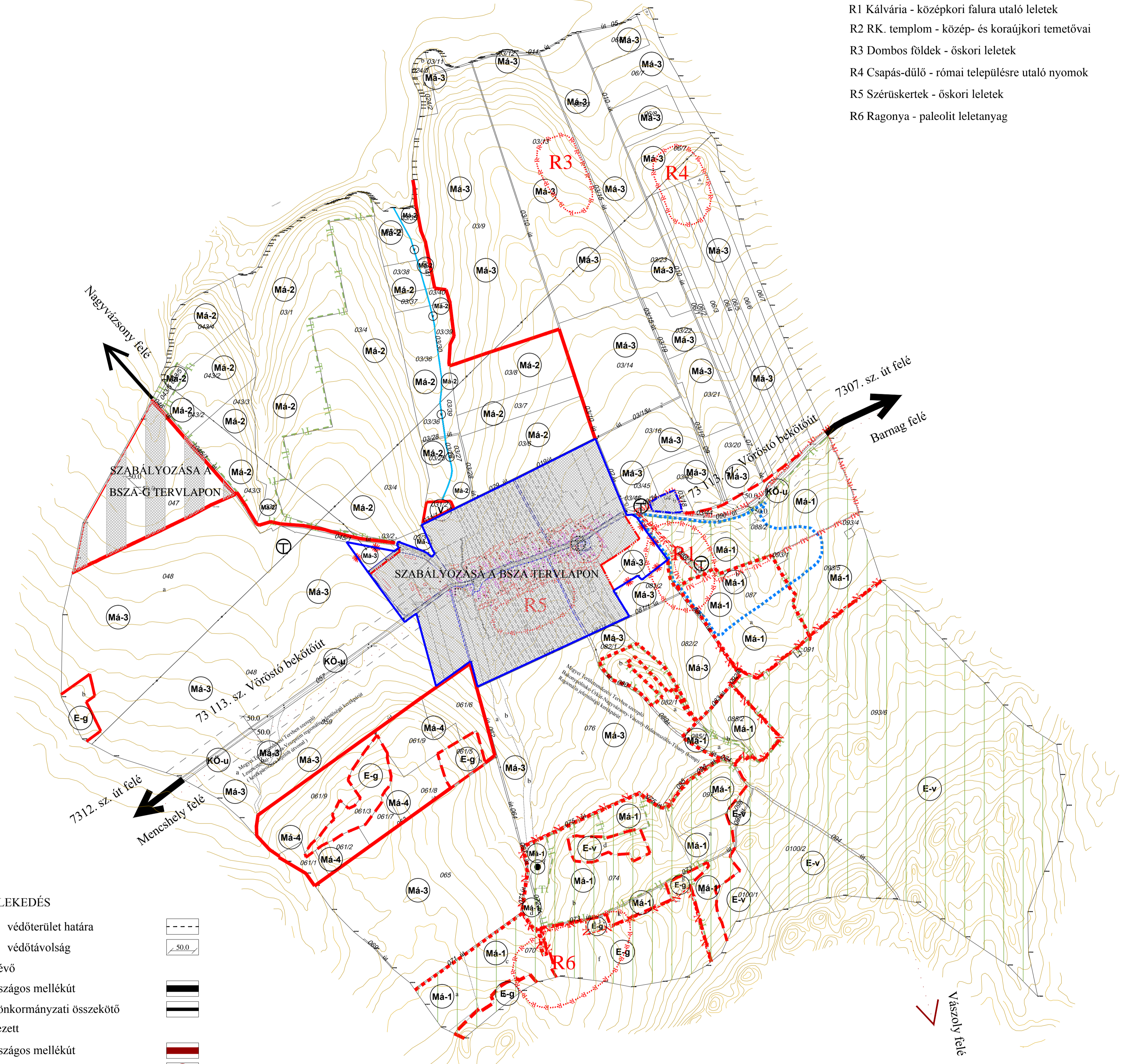
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK



M 1 : 7 000

JELMAGYARÁZAT

- Régészeti értékek
- R1 Kálvária - középkori falura utaló leletek
 - R2 RK. templom - közép- és korajkori temetői
 - R3 Dombos földék - őskori leletek
 - R4 Csapás-dűlő - római településre utaló nyomok
 - R5 Szerűskertek - őskori leletek
 - R6 Ragonya - paleolitik leletanyag



VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- belterület határa
- belterület javasolt új határa
- belterület, beépítésre szánt ter.
- tervezett beépítésre szánt ter.
- területfelhasználási egység határa
- építési övezet, övezet határa
- beépítésre szánt terület határa
- beépítésre szánt terület új határa

ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE

- Gazdasági terület
- kereskedelmi, szolgáltató terület
- Különleges terület
- temető
- Közmű- és közlekedési terület
- közlekedési terület
- vízgazdálkodási terület
- Erdőterület
- védett erdő
- gazdasági erdő
- Általános mezőgazdasági terület
- védett tájhasználatú
- védendő tájhasználatú
- ártermelő mg-i terület
- ártermelő bemutató mg-i terület

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- BINP tervezett határa
- természeti terület határa
- NATURA 2000 terület
- látványvédelmi szempontból kiemelten értékes terület
- táji érték
- értékes fásor
- forrás

KÖRNYEZETVÉDELEM

- védőtávolság

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

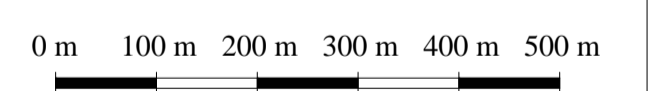
- régészeti ter.hat.
- műemlék jelenőségű ter.hat.

Építési övezetek, övezetek beépítési feltételei

beépítési mód	beépítési %
építmény mag. (m)	telekterület (m ²)

SZ: szabadon álló beépítés
 G: gazdasági épület
 G+L: gazdasági épület, lakóépület elhelyezési lehetőség
 K: kialakított állapot
 I: intézmény épülete

G-ksz	SZ	20
	6,0	6000
V	-	-
	-	-
E-v	-	-
	-	-
E-g	SZ	0,1
	4,5	20 ha
Mā-1	SZ	0,2
	4,5	G 20ha G+L 50ha
Mā-2	SZ	0,2
	4,5	G 20ha G+L 50ha
Mā-3	SZ	0,1
	4,5	G 20ha G+L 20ha
Mā-4	SZ	0,5
	4,5	Erdel iskola +L 10ha



- #### KÖZLEKEDÉS
- védőterület határa
 - védőtávolság
 - Meglévő országos mellékút
 - helyi/önkormányzati összekötő
 - Tervezett országos mellékút
 - fontosabb szintbeni közúti csomópont
 - kerékpárút

HATÁLYOS 2017. JANUÁR 20-TÓL

*Készült az állami alapadatok felhasználásával.
 A szabályozási terv csak a Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes.

Megbízó:	Vöröstó Község Önkormányzata	KSZA M=1:2 000 2016. december 20.
Munka megnevezése:	Vöröstó módosított egységes szerkezetű településrendezési eszközei	
Felbízó tervező:	Németh Ferenc okl. építészmérnök településrendezési vezető tervező TT-19-0221	Munkatárs: Beépítésre nem szánt területek szabályozási tervlapja (egységes szerkezetben a módosításokkal)
Tervező:	PLANTEUS Kft. 8273 Monoszló, Fő út 23. tel.:06-87-469-209; E-mail: planteus@planteus.hu	
3/2005.(V.16.) sz. Rendelet 2. sz. melléklete egységes szerkezetben a 11/2016.(XII.20.) Rendelettel		